

# ELABORAT

Mišljenje o vrijednosti bez pregleda brodice

Bavaria 37 Cruiser



Slika preuzeta sa interneta

Split, 15.12.2022

Izradili: ing. Siniša Bacalja  
Stalni sudski vještak

Stranica 1

NARUČITELJ	PAŠARELA D.O.O. – OIB 48771652390
UPIT/PONUĐA	PROCJENA PLOVILA BEZ PREGLEDA
PLOVILO	Bavaria Cruiser 37
DATUM	15.12.2022

Koriste se podatci dobiveni od naručitelja. Dokumentacija se ne provjerava. Mišljenje se izrađuje na osnovu dostavljene dokumentacije i dostupnih informacija bez uvida u plovilo pa stoga ne sadrži bilo kakva jamstva i nije obvezujuće. Mišljenje se temelji na ukupnoj vrijednosti (sa PDV-om).

Mišljenje vještaka:

**a) Zadatak vještaka i opći podatci**

Dobio sam na uvid dokumentaciju poduzeća Pašarela d.o.o. na bazi koje trebam izvršiti procjenu vrijednosti brodice Bavaria Cruiser 37 iz 2006 godine, registarske oznake 789-ST i broja trupa DE- BAVJ37R5C606. U naravi se radi o staklo-plastičnoj brodici sa motorom i jedriljem, duljine preko svega 11,35 m i širine 3,80 metara. U brodici je naknadno ugrađen motor PERKNS MOTOR 403D-11 snage 27 KS. Brodica je cijelo vrijeme korištena za komercijalnu namjenu i to iznajmljivanje bez skipera.

Zadatak vještaka je procijeniti vrijednost brodice 2021 godine. Pregled nije moguć jer je brodica prodana.

**b) Procjena vrijednosti**

U vremenu procjene brodica je bila stara 15 godina. Čitav vijek se koristila u komercijalnu svrhu i to za iznajmljivanje bez posade. Takva vrsta korištenja plovila ubrzano haba plovilo i smanjuje njegovu tržišnu vrijednost zbog lošeg odnosa korisnika

Stranica 2

prema plovilu. Tijekom eksploatacije motor je uništen pa je inicijalno ugrađeni motor Volvo Penta D-1-30 snage 29 KS zamijenjen jeftinijim i lošijim traktorskim motorom koji je mariniziran. Ugrađen je motor PERKNS 403D-11 snage 27 KS broj GJ65606U172020B.

U 2021 godini tržište plovila se oporavljalo od posljedica Kovida i zbog neizvjesne budućnosti cijene plovila su bile niske. Isto tako na cijene je utjecao velik broj plovila na prodaji koja je bila pojačana kako bi se sanirali dugovi nastali u periodu Kovida.

Brodica je 2006 godine plaćena 77.277,81 Eura bez PDV-a. Prosječni godišnji pad vrijednosti jedrilica u čarteru je 6% ukoliko nema potresa na tržištu. Nakon odbitka pada vrijednosti plovilo je u 2021 godini vrijedilo 41.622,00 Eura. Uzmemo li u obzir potres na tržištu polovnih plovila 2020 uzrokovan Kovidom plovilo je realno vrijedilo 40.000,00 Eura bez PDV-a.

Plovilo je kao novo imalo tešku havariju. Nasukalo se što je rezultiralo rupom na trupu i naplavlivanjem motora, interijera i električne instalacije. Iskusnom vještaku se to ne može sakriti. Takva oštećenja ukoliko ih vještak otkrije smanjuju vrijednost plovila.

Niže potpisani je pretplatnik naj veće svjetske platforme za prodaju brodova Yachtworld. Platforma ima bazu podataka prodanih brodova. Ista brodica proizvedena 2007 godine prodana je u Splitu za iznos od 49.800,00 Eura.

Pretragom plovila na internetu plovilo istog tipa i godinu mlađe prodaje se za iznos od 41.000,00 bez PDV-a.

***Uzevši u obzir gore navedeno, dostupnu dokumentaciju i dostupne podatke sa Interneta vrijednost jedrilice Bavaria 37 Cruiser iz 2008 godine je 2021 godine imala tržišnu vrijednost od***

***50.000,00 Eura  
(pedesettisuća Eura)***

***sa uključenim PDV-om.***

Stranica 3

Napominjem da je vještačenje izvršeno bez pregleda i na bazi dostavljene dokumentacije pa svi eventualni nedostaci koji mogu utjecati na vrijednost ako se ustanove naknadnim pregledom, rastavljanjem ili vađenjem plovila ne mogu biti odgovornost niže potpisanog.

Procjena je napravljena bez predrasuda i uberrimae fidei kao potvrda o činjenicama utvrđenim u vrijeme izrade ovog vještva tijekom kojega je primijenjena dužna pažnja i razumna vještina korištenjem profesionalne prakse i smjernica uključujući i one koje je objavio Međunarodni institut pomorskih vještaka čiji je potpisnik punopravni član.

### **c) Prilozi**

1. Kvalifikacija vještaka
2. Plovidbena dozvola
3. Dokument o zamjeni motora
4. Prijava štetnog događala
5. Prodane brodice i brodice na prodaji



Ing. Bacalja Siniša  
Stalni sudski vještak



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
URED PREDSJEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-12/2021.  
Split, 1. veljače 2021.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbi članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), dana 1. veljače 2021.

riješila je

I. SINIŠA BACALJA, ing. strojarstva, iz Splita, Karamanova 1, OIB: 71809148552, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za brodstrojarstvo i brodogradnju.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Siniša Bacalja iz Splita, Karamanova 1, je podnio zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za brodstrojarstvo i brodogradnju.

Uz zahtjev za ponovim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka imenovani je dostavio uvjerenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu od 11. siječnja 2021. da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, policu osiguranja, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje u protekle 4 godine, rješenje ovog suda broj: 4 Su-12/17 od 30. siječnja 2017., liječničku svjedodžbu od 15. siječnja 2021. Provjerom u Ministarstvu pravosuđa i uprave dana 19. siječnja 2021. utvrđeno je da imenovani nije osuđivan.



Pregledom podnijetog zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete, pa je slijedom iznijetog trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.



PREDSJEDNICA SUDA

Franka Buzov



VALJANOST DOZVOLE VALIDITY OF THE LICENCE		OPREMA I PODRUČJE PLOVIDBE EQUIPMENT AND SEA AREAS		REPUBLIKA REPUBLIC OF MINISTARSTVO POMORSTVA PROJEKTA INFRASTRUKTURE		HRVATSKA CROATIA MINISTRY OF MARITIME AFFAIRS, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE	
Vrijedi do: 16.04.15 Valid until: Datum T.P. 20.03.14 Date of T.I.		Vrijedi do: 16.04.15 Valid until: Datum T.P. 20.03.14 Date of T.I.		Lučka kapetanija: Harbour Master's Office: SPLIT			
potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		 potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person					
Vrijedi do: Valid until: Datum T.P. Date of T.I.		Vrijedi do: Valid until: Datum T.P. Date of T.I.		Ispostava: Branch Office: 342-12/14-01/497		Klasa: Class: 20.03.2014.	
potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		Područje plovidbe: Navigational Area: III		Datum izdavanja: Date of issuing: 20.03.2014.	
Vrijedi do: Valid until: Datum T.P. Date of T.I.		Vrijedi do: Valid until: Datum T.P. Date of T.I.		Službene zabilješke P / 147		DOZVOLA ZA PLOVIDBU BRODICE VESSEL'S NAVIGATIONAL LICENCE	
potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		0061412		Oznaka brodice / Vessel's registration mark: 789 ST	
Vrijedi do: Valid until: Datum T.P. Date of T.I.		Vrijedi do: Valid until: Datum T.P. Date of T.I.		Ime brodice: Vessel's Name:		M.P. Seal	
potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person		Pozivni znak: Call sign: TONKA		 potpis ovlaštene osobe Signature of Authorized Person	

PODACI O VLASNIKU		OWNER'S DATA	
1	Ime / Naziv pravne osobe Name		
	Prezime Surname	PAŠARELA d.o.o.	
	Broj dokumenta ID number	OIB: _____	
	Sjedište/adresa Headquarters/Address	Spilic _____	
2	Ime / Naziv pravne osobe Name	Kroz Šurđetač 23	
	Prezime Surname		
	Broj dokumenta ID number		
	Sjedište/adresa Headquarters/Address		
3	Ime / Naziv pravne osobe Name		
	Prezime Surname		
	Broj dokumenta ID number		
	Sjedište/adresa Headquarters/Address		

PODACI O BRODICI		VESSEL'S DATA	
	Marka, tip, model: Manufacturer, type, model	BAVARIA 37	
	Namena Purpose	Gosp.svrhe	
	Dužina (m): Length (m):	11,35	
	GT:		
	Broj punika Number of passengers	8	
	Nosivost (tonal): Deadweight (tons):	-	
	Godina gradnje: Manufactured year	2006	
	Materiali gradnje: Material of build	Plastika	
	Terena vodna linija (m): Loadline (m):		
	Broj trupa Hull number		

PODACI O POSADI		CREW'S DATA	
	Marka, tip, model motora: Manufacturer, type, model of engine	VOLVO	
	Vrsta motora: Engine type	ugradbeni <input checked="" type="checkbox"/> inboard	vanbrodski <input type="checkbox"/> outboard
	Broj motora: Number of engines	1	
	Snapa do motora (kW): Power per engine (kW):	21,3	
	Tip motora (oznaka): Manufacturer's engine number	5102187063	
Minimum broj: Minimum number			
Voditelj brodice kategorije C: Boat Skipper category C:			
Voditelj brodice kategorije B: Boat Skipper category B:			
Voditelj brodice kategorije A: Boat Skipper category A:			
Ostalo Other			



Republika Hrvatska  
Ministarstvo mora,  
prometa i infrastrukture  
**Odjel za pravne poslove**  
Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21001,  
Split



KLASA: UP/I-342-12/21-01/10675  
URBROJ: 530-04-9-3-21-3  
Split, 2.7. 2021

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, **Odjel za pravne poslove**, nadležna za rješavanje upisa u Upisnik brodova, na temelju članka 254. Pomorskog zakonika („Narodne novine“, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19) i članka 4. Zakona o Lučkim kapetanijama („Narodne novine“, br. 118/18), postupajući po zahtjevu PIRAGIĆ GORAN, OIB: 53870176823, Kroz Smrdečac 23, 21000 Split Hrvatska, za upis promjene podataka u listu A uložka broj 181174 Upisnika brodova, za pomorski objekt Brodica, NIB: 181174, luke upisa LK SPLIT, a koji zahtjev je zaprimljen u ovom tijelu dana 28.6.2021. 13:13:14. godine, donosi

## RJEŠENJE

I. Na temelju zahtjeva PIRAGIĆ GORAN, 53870176823

### d o p u š t a s e

u listu A uložka 181174 Upisnika brodova, u koji je upisan pomorski objekt 181174, upis podataka kako slijedi:

- Na postojećem porivnom uređaju Volvo – D1-30, snage 22 kw, došlo je do promjene bloka motora, sa novim serijskim brojem; GJ5606U172020B

## O b r a z l o ž e n j e

**PIRAGIĆ GORAN, 53870176823**, podnio je zahtjev za upis promjene podataka u listu A uložka broj 181174 Upisnika brodova. Zahtjevu je priloženo:

- račun
- potvrda prihvatljivosti promjene ugradnje

Na temelju priloženih isprava i stanja u Upisniku brodova ustanovljena je osnovanost zahtjeva budući su ispunjeni uvjeti iz članaka 257. i 280. Pomorskog zakonika pa je riješeno kao u izreci rješenja. Pristojba za ovo rješenje u iznosu od 35,00 kuna uplaćena u državnim biljezima i poništena na prijedlogu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dostave rješenja.



DOSTAVITI:

1. PAŠARELA d.o.o., Split, Kroz smrdečac 23
2. Pismohrana, ovdje.



Stručni suradnik:  
Domagoj Nazor

REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I VEZA  
MINISTRY OF MARITIME AFFAIRS, TRANSPORT AND COMMUNICATIONS

LUČKA KAPETANIJA SPLIT  
HARBOUR MASTER'S OFFICE

ISPOSTAVA HVAR  
BRANCH OFFICE

Klasa: 342-27/06-01/29  
Klasa:

Broj: 530-03-06-12-06-1  
No.

Datum 31.08.2006.  
Date



PRIJAVA NEZGODE BRODICE  
ACCIDENT REPORT

Ime i prezime voditelja brodice

Name of boat leader

OLEG VORONIN

Adresa i telefon br.

Address and telephone, No. 0079031300965  
Moskva ul. Valovaja 21-25

Broj, datum i mjesto izdavanja uvjerenja o sposobnosti za vođenje brodice

Number, date and place of issue boat leaders licence 10/20045, 11.10.04 SANKT-PETERSBURG

Ime, prezime i adresa vlasnika brodice

Name and address of the owner

PASARELA d.o.o. KROZ SMRDEČAC 23, SPLIT

Brodica je unajmljena

Rented boat

da  
yes

Broj i oznaka brodice

Boat number 789-ST

Ime

Name

TONKA

BAVARIA 37 CRUISER

Tip brodice  
Type of boat

Podat o trupu  
Hull material

Motor-propulsija  
Motor-Engine

☐ motorna brodice s kabinom  
cabin motor boat

☐ drveni  
wood

☒ unutarnji  
inboard

☐ motorna brodice bez kabine  
open motor boat

☒ stakloplastika  
fibreglass

☐ izvanborda  
outboard

☒ brodice na jedra  
sail boat

☐ ostalo  
other

☒ diesel  
diesel

☐ brodice na vesla  
rowboat

Namjena brodice  
Assignment

☐ benzin  
gasoline

☐ ostalo  
other

☐ šport i razonoda  
pleasure

snaga  
power 22 kW

Dimenzije brodice  
boat data

☒ gospodarske svrhe  
commercial

broj  
No 5102187063

Dužina  
Length 11,35 m

Visina  
Depth 1,5 m

Godina gradnje brodice  
Year of building 2006

Širina  
Beam Width 3,8 m

GT 12

Zadnji pregled  
Last survey 21.04.06

PODACI O NEZGODI  
ACCIDENT DATA

Datum, vrijeme, mjesto (detaljno označiti)

Data, time, and location (give location precisely)

30.08.2006. 16:00 UVALA MEKICEVICA

Vremensko stanje

Weather condition

☒ vedro  
clear

☐ oblačno  
cloudy

☐ magla  
fog

☐ kiša  
rain

☐ snijeg  
snow

☒ vidljivost dobra  
visibility good

☐ vidljivost slaba  
poor visibility

☐ more mirno  
calm sea

☒ more umjereno valovito  
rough

☐ vrlo valovito  
very rough

☐ jaka morska struja  
strong current

☐ stanje vjetrova i mora prema vrem. prog.  
weather as forecast

☐ vrijeme različito od prognoziranog  
not as forecast

☐ vremenska prognoza nije dobivena  
no forecast obtained

temperatura zraka  
air temperature 25 °C

brzina vjetrova  
wind speed 30 km/h

Aktivnost za vrijeme nezgode  
Operation at time of accident

☐ pristajanje uz obalu  
approaching dock

☒ u plovidbi  
cruising

☐ u tegljenju  
towing

☐ skijanje na vodi  
water skiing

☐ privezan uz obalu  
berthed

☐ usidren  
at anchor

☐ ukrcaj goriva  
fueling

☐ ribarenje  
fishing

☐ ostalo  
other

Vrsta nezgode

Type of accident

☒ nasukanje  
grounding

☐ prevrtanje  
capsizing

☐ naplavlivanje/prodor vode  
flooding

☐ potonuće  
sinking

☐ požar ili eksplozija motora  
fire or explosion of engine

☐ požar trupe  
hull on fire

☐ sudar s drugim brodom ili brodicom  
collision with vessel

☐ sudar s fiksnim objektom  
collision with fixed object

☐ sudar s plutajućim objektom  
collision with floating object

☐ gubitak opreme  
missing equipment

☐ gubitak brodice  
boat loss



UZROK NEZGODE PREMA MIŠLJENJU VODITELJA BRODICE  
CAUSE OF ACCIDENT IN OPERATOR'S OPINION

☐ vremenska nepogoda  
weather condition

☐ velika brzina  
excessive speed

☒ nedovoljna pažnja  
no proper lookout

☐ prekrcaj  
overloading

☐ nepravilno krcanje  
improper loading

☐ slaba vidljivost  
restricted visibility

☐ oštećenje na trupu  
hull damage

☐ kvar na motoru  
fault of machinery

--- kvar na opremi  
--- fault of equipment

ostalo  
other AUTO PILOT

OSTALI PODACI  
OTHER INFORMATION

Broj ozlijeđenih u nezgodi  
Number of the injured 0

Broj poginulih u nezgodi  
Number of killed 0

Da li je brodica bila opremljena propisanom opremom?  
Was the boat equipped with approved saving equipment?

☒ da  
yes

☐ ne  
no

Procjena šteta  
Damage estimated NEPOZNATO kuna/DEM

Opis oštećenja  
Description of damage RUPA NA PRAMČANOM DIJELU DIMENZIJA 30x5 cm  
RADI PRODORA VOĐE MORA, POPLAVLJENO DO VISINE 3 STEPENICE  
U BRODU, MOTOR POD MOREM TE KOMPLETNA ELEKTRO  
INSTALACIJA TE DRUGI INVENTAR, FRIZER HLAĐUJAK, PEČICA...

Voditelj ili vlasnik brodice  
Boat leader (operator) or owner

Bepo...



Ovlašteni djelatnik kapetanije  
Officer in charge

[Signature]



POTVRDA  
CERTIFICATE

- I. Potvrđuje se prijem prijave nezgode brodice od vođitelja-vlasnika brodice. Lučka kapetanija/Ispostava nije obavila uviđaj i ne može potvrditi navode vođitelja-vlasnika brodice.
- I. This is to acknowledge the receipt of the notification of an accident from the operator-owner of the boat. The Harbour Master's Office/Branch Office has not made the investigation, so cannot confirm the boat operator's-owner's report.

- II. Potvrđuje se prijem prijave nezgode brodice od vođitelja-vlasnika brodice. Lučka kapetanija/Ispostava je obavila uviđaj pomorske nezgode.
- II. This is to acknowledge the receipt of the notification of an accident from the operator-owner of the boat. The Harbour Master's Office/Branch Office has made the investigation.



Lučka Kapetanija/Ispostava  
Harbour Master's Office/Branch Office

Ovlaštena osoba  
Officer in charge

Napomena ovlaštene osobe  
Remarks by

U PLOVIDBI IZ KORČULE ZA HVAR UZ ŽUJIM  
STOM OZOKA HVARA S UKYČEBNIM PILOZOM  
SKIPER I PUTNICI SU BILI U KABINI, TAKO JE  
DOŠO DO NASUKANJA U UVALI MEKICEVICA  
NA OZOKU HVARA. HITNOM INTERVENCIJOM  
VATROGASACA, DJEVATNIKA NAUČICKOG CENTRA  
HVAR I PRISUTNIH GRADNA BRODICA SPAŠENA  
OD POTONUCA U UVALI POKONJI DOL.





## 11.2 m 2007 Bavaria 37 Cruiser

€49,800

Split, Croatia



### Boat Details

Make:	<b>Bavaria</b>	Active:	<b>415 Days</b>	Hull Material:	<b>Fiberglass</b>
Model:	<b>37 Cruiser</b>	Listed Date:	<b>September 23, 2020</b>	Beam:	<b>3 m 81 cm</b>
Year:	<b>2007</b>	Sold Date:	<b>November 12, 2021</b>	Fuel Type:	<b>Diesel</b>
Length:	<b>11 m 28 cm</b>	Listed Price:	<b>€49,800</b>		
Condition:	<b>Used</b>	Sold Price:	<b>€49,800</b>		
Class:	<b>Cruiser</b>	Boat Location:	<b>Split, Croatia</b>		

### Description

Excellent condition. Very well upgraded, Both sails from 2020, Bimini & Sprayhood from 2018, Cabin & Saloon upholsters from 2018.

Length: 11.35 m

Beam: 3.80 m

Draft: 1.95 m

Engine: Volvo Penta 38 hp

Diesel: 150 l

Water: 300 l

Sails: In-mast furling main sail, Roll Genoa

Cabins: 3



Bavaria 37 Cruiser | 2007 | 11m

**41.000 €**

Gijón, Spagna

## DETTAGLI

Anno:	2007
Costruttore:	Bavaria
Modello:	37 Cruiser
Categoria:	Barche Da Crociera/Regata
Lunghezza:	11.33m
Carburante:	Diesel
Materiale Scafo:	Vetroresina
Offerto da:	Private Seller

## DESCRIZIONE

2007 Bavaria 37 Cruiser

Cabin heating system by Webasto, Bimini, Sprayhood, Tridata, a GPS chart plotter, and an autopilot nautical charts, pilot manuals, VHF DSC, a Windex radar reflector, a CD player extinguisher for fires initial-aid kit, life belts (safety harnesses), life jackets, and a horseshoe lifebuoy signaling torches and rockets, charge a battery Drainage pump, shore connector cable for 220 volts, a chain anchor, a rope anchor, captain's chair, Dinghy, cockpit light, cockpit/stern shower, Fenders, anchoring ropes, electric anchor windlass, wooden cockpit, warm water, Galley appliances, Barometer, refrigerator, and a portable compass, a bathroom shower an automated light Padlock, a group of tools, supply kit.

Very good condition Very nicely renovated, with both sails from 2021, a bimini and sprayhood from 2021, and new upholstery in the cabin and saloon from 2021.

## MISURE

### Dimensioni

Lunghezza totale:	11.33m
Baglio:	3.79m

### Serbatoi

Serbatoio di acqua pulita:	1 X 211.98 L ()
Serbatoio di carburante:	1 X 151.42 L ()
Serbatoio acque nere:	

## PROPULSIONE

Potenza totale:	27 CV
Tipo di motore:	Entrobordo-EB
Carburante:	Diesel